

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 11. august 2025, kl. 16,30.**Dagsorden:****Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 10. juni 2025.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
12. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
13. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
14. Afd. 3. Helhedsplan.
15. Afd. 10. Helhedsplan.
16. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
17. Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55,og 34-54. 55 boliger.
18. Evaluering af besigtigelsesturen 2025.
19. Eventuelt.

Lukket møde:**Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmøde den 10. juni 2025.

Ad. pkt. 2.**Revisionsprotokol.****Ad. pkt. 3.****Meddelelser.****Mærkedage m.v.**

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste referat er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Temadrøftelsesmøde/konference politikerne og BL (Bent Madsen) afholdt d. 18. juni 2025.

Slides fra mailet rundt d. 20.06.2025.

Kort notat fra Kuben mailet rundt d. 02.07.2025.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Ad. pkt. 4.Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse d. 11.08.2025.

Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdeling.

Mailes rundt.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune afholdes d. 11.09.2025 hvor Hans, Allan, Rikke og Jens Erik deltager.

Ad. pkt. 5.Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. december 2025

Pågår.

Ad. pkt. 6.Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden.

Det er sendt til revisor.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført og vi sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden.

Det er sendt til revisor.

Ad. pkt. 11.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført og vi sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden der sendes til revisor.

Ad. pkt. 12.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit – Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de har sendt det til godkendelse ved Landsbyggefonden, afventer godkendelse herfra inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 13.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de har sendt det til godkendelse ved Landsbyggefonden, afventer godkendelse herfra inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 14.

Afd. 3. Helhedsplan.

Pågår.

Ad. pkt. 15.

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Tidslinje/beslutningsproces for den revid. helhedsplan.

- Skema B er på byrådsmødet i august 2025.
- 1. spadestik – dato fastsættes.
- Opstart af renoveringen oktober – november 2025.

Ad. pkt. 16.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Pågår.

Ad. pkt. 17.

Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55 og 34-54. 55 boliger.

Pågår.

Ad. pkt. 18.

Evaluering af besigtigelsesturen 2025.Ad. pkt. 19.Eventuelt.Møderække i 2025.

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. august 2025, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 01. oktober 2025, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 06. oktober 2025, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 19. november 2025 kl. 18,00-21,00.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til onsdag den 3. december 2025, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 08. december 2025, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 18. december 2024, kl. 8,30.

Lukket møde.